

AÐALUPPDRÁTTUR - Miðholt 21, 23, 25 og 27 á Þórshöfn

Skráningartafla: Miðholt 21 - 27 Þórshöfn		Skrásetjari: Sigurbergur Árnason arkite	
Landeignanúmer: 236693	Prenta	Kennitala: 050656-3229	
Matshlutanúmer: 01	Útgáfa: 5.03	Dags.: 12.2.2025	

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti Botn			346,4	0,0	0,0	0,0	346,4	0,0			1.094,6	294,8	346,4		872,608
	01	1. hæð			346,4	0,0	0,0	0,0	346,4	0,0			1.025,3	294,8	346,4		
A	0101	Íbúð	N	0101	87,0				87,0		2,96	2,96	257,5	73,7	87,0	2,96	218,152
A	0102	Íbúð	N	0102	86,2				86,2		2,96	2,96	255,2	73,7	86,2	2,96	218,152
A	0103	Íbúð	N	0103	86,2				86,2		2,96	2,96	255,2	73,7	86,2	2,96	218,152
A	0104	Íbúð	N	0104	87,0				87,0		2,96	2,96	257,5	73,7	87,0	2,96	218,152
B	0105	Þakrými	V	0101	87,0					87,0	0,00	1,70	74,0				
B	0106	Þakrými	V	0102	86,2					86,2	0,00	1,70	73,3				
B	0107	Þakrými	V	0103	86,2					86,2	0,00	1,70	73,3				
B	0108	Þakrými	V	0104	87,0					87,0	0,00	1,70	74,0				

Athugasemdir				
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	87,0	218,152	218,152
0102	Íbúð	86,2	218,152	218,152
0103	Íbúð	86,2	218,152	218,152
0104	Íbúð	87,0	218,152	218,152
	Alls	346,4	872,608	872,608

	Lóð m²	Botnplata		Hjúpflétir					
		Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	1482,0	69,3	346,4	277,4	70,1	361,4	0,0	4,7	87,8

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	346,4			346,4		1.025,3	294,8	346,4
Svalir A lokun								
B rými	346,4				346,4			
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)						294,6		
Botnplata						69,3		
Samtals:	692,8	0,0	0,0	346,4	346,4	1.389,2	294,8	346,4

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	0,0	1.482,0	0,00

Breytt: / / _____
 Breytt: / / _____
 Breytt: / / _____
 Breytt: / / _____

Byggingarstjóri dagssetning og kennitala

Verknr. SA2502S
Miðholt 21, 23, 25 og 27 Þórshöfn
 Fasteignanúmer: 2530088-01 Landeignanúmer: 236693
 Langanesbyggð 6710

Aðaluppdráttur
 Skráningartafla

Hannað: SÁ Kvarði: 1:1
 Reiknað: 12.2.2025
 Teiknað: SÁ Verk nr.: SA2502S
 Yfirfarið: Teikn. nr. **A 104**

Dagss. 12.2.2025
Sigurbergur Árnason arkitekt kt. 050656-3229
 Norðurvangi 44 - 220 Hafnarfirdi sími 8208283 sigurbergur@arkitektinn.is